

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
АО «Кыновской ЛПХ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Кыновской ЛПХ» разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 (ред. от 31.08.2017) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования" (далее - Регламент).

1.2. Регламент регулирует отношения между Исполнителем и Заявителями, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов.

1.3. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, подключаемые к системе теплоснабжения на основании Договора о подключении в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

1.4. Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";

1.3. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 (далее - Правила Подключения);
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"
- постановлением Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 (ред. от 31.08.2017) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования";
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;
- приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 04.10.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.07.2013 N 29078)

2. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

2.1. Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя является заключенный Договор о подключении.

Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- прием от Заявителя заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- подготовка и заключение Договора о подключении;
- исполнение Договора о подключении;
- контроль исполнения обязательств по Договору о подключении.

Этап 1: Заключение договора о подключении

2.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес Исполнителя.

2.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

2.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» «Подключение к системе теплоснабжения».

При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

Подача Заявок в бумажном виде:

2.1.4 Прием Заявок в бумажном виде осуществляется в приемной Исполнителя. После рассмотрения Заявки руководитель Общества передает её в Технический отдел.

2.1.5. Сотрудник Технического отдела производит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям и требованиям законодательства РФ.

Подача Заявок в электронном виде:

2.1.6. подача заявок в электронном виде производится на электронную почту kynlph@rtural.ru.

2.1.7. Порядок подачи заявки в электронном виде аналогичен п. 2.1.6.

Оформление и подписание Договора о подключении:

2.1.8. Исполнитель при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

2.1.9. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

2.1.10. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение

20 рабочих дней с даты получения уведомления.

2.1.11. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 2.1.11 Регламента, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

2.1.12. При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель предлагает Заявителю путем направления уведомления выбор вариантов подключения:

- Вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- Вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

2.1.13. В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий по внесению изменений в схему теплоснабжения независимо от срока их выполнения.

2.1.14. При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения с соответствующим федеральным органом исполнительной власти;
- на срок установления индивидуальной платы в Региональной службе по тарифам Пермского края

2.1.15. Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

2.1.16. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи в течение 20 рабочих дней со дня установления органом регулирования платы за подключение.

2.1.17. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистом технического отдела по тел. 8(34249) 5-26-91;

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес Исполнителя протокол разногласий.

2.1.18. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий АО «Кыновской ЛПХ» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

2.1.19. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания, Исполнитель производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта Договора о подключении.

2.1.20. Стоимость технологического присоединения устанавливается Региональной службой по тарифам Пермского края.

- плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Г кал/ч;

- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

- плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

2.1.21. Плата за подключение к системе теплоснабжения дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

2.2. Этап 2: Исполнение обязательств по Договору о подключении

2.2.1. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении.

2.2.2. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан:

- согласовать с исполнителем проектную документацию;

– передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения.

Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

2.2.3. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе Исполнителя, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

2.2.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

В случае двукратного нарушения Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении.

2.2.5. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении:

- 15 % платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 % платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.2.6. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении.

Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать или направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

2.2.7. Заявитель обязан направить Исполнителю предложение о внесении изменений

в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

2.2.8. Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать или направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

2.3. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении

2.3.1. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ сотрудникам Исполнителя на Объект;
- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.10 Регламента работ согласно условиям Договора о подключении;
- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.2. Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- скрытые работы.

2.3.3. В рамках исполнения п. 43 Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

2.3.4. Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствие исполнительной документации условиям подключения

и утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, Исполнитель в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

2.3.5. После устранения замечаний Заявитель направляет комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в адрес Исполнителя для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны Исполнителя должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

2.3.6. Исполнитель, при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах учета. При необходимости, Исполнитель уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

2.3.7. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, проектной документации.

2.3.8. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний или несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания или несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

2.3.9. При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, сотрудник Исполнителя, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

2.3.10. Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.11. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) или приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес Исполнителя для

проверки готовности внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

2.3.12. Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении.

2.3.14 Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес Исполнителя.

2.3.15. Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении.

2.4. Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении

2.4.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 50 Правил подключения.

2.4.2. Исполнитель после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно установленной форме.

2.4.3. Исполнитель:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

2.4.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 3 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.4.5. В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

2.4.6. После внесения окончательной части платы за подключение Исполнитель (Бухгалтерия) направляет Акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получение документов.

2.4.7. Заявитель производит подписание Акта сверки, подписанный акт направляет в адрес Исполнителя.

2.5. Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения

2.5.1. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается в юридический отдел Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.

2.5.2. Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с

потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

3. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Официальный сайт в сети «Интернет» АО «Кыновской ЛПХ» <http://www.kynlph.ru/>

Электронный адрес АО «Кыновской ЛПХ» – kynlph@rtural.ru

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на подключение к системе теплоснабжения;	Приемная исполнителя	п. Кын, ул. Заречная, 113	ПН - ПТ 08:00 - 16:15 обед 12:00-13:00 СБ, ВС Выходные дни	8(34249) 5-22-50
Заключение и сопровождение Договора о подключении, включая заключение дополнительных соглашений и оформление Акта о подключении. Технический надзор за выполнением условий подключения. Оформление Акта о готовности.	Технический отдел	п. Кын, ул. Заречная, 113	ПН - ПТ 08:00 - 16:15 обед 12:00-13:00 СБ, ВС Выходные дни	8(34249) 5-26-91
Заключение договора теплоснабжения	Юридический отдел	п. Кын, ул. Заречная, 113	ПН - ПТ 08:00 - 16:15 обед 12:00-13:00 СБ, ВС Выходные дни	8(34249) 5-23-59