

ДОГОВОР № _____/20____
на подачу тепловой энергии

п. Кын

«___» _____ 20__ года

АО «Кыновской ЛПХ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Сотникова Владимира Ильбрусовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор на подачу тепловой энергии о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» подает тепловую энергию в виде горячей воды для отопления _____ помещения, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м.

«Абонент» оплачивает потребляемую тепловую энергию.

1.2. Начало и окончание отопительного сезона устанавливаются в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления в зависимости от окружающей температуры.

1.3. В своей деятельности стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 (с изменениями и дополнениями); Правилами предоставления коммунальных услуг № 307 от 23.05.2006 года, утвержденными Правительством РФ; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"; Постановлениями Региональной службы по тарифам Пермского края; Постановлением Правительства Пермского края № 213-г от 19 ноября 2014 г (в действующих редакциях).

1.4. При вступлении в силу новых правовых актов, Постановлений, Правил и иных документов, касающихся взаимоотношений сторон и изменяющих сумму платы и другие условия договора, изменения считаются внесенными в настоящий договор с момента вступления в силу данных нормативных актов и документов.

2. Обязанности сторон

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется

2.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии в соответствии с договором и поддерживать параметры теплоснабжения, согласно Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

2.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ему тепловое оборудование.

2.1.4. Ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Абоненту счета-фактуры за оказанные услуги по настоящему договору и направлять акт приема передачи тепловой энергии. Расчетным периодом считается месяц с 1-го по 30(31) число.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право

2.2.1. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий отключать систему теплоснабжения с последующим уведомлением о причинах отключения.

2.2.2. Предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии, не неся при этом имущественной ответственности за последствия ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, в случаях:

- а) задолженности за поставленную тепловую энергию, неоплаты Абонентом предъявленных счетов и счетов-фактур в сроки, обусловленные договором;
- б) самовольного подключения к теплосети установок или их отдельных частей;
- в) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- г) неудовлетворительного состояния сетей теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- д) не обеспечения допуска представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

Подача тепловой энергии возобновляется после устранения выявленных нарушений, погашения задолженности Абонента перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию, выполненные работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту тепловой энергии и оплате работ по последующему включению.

2.2.3. Не начинать подачу тепловой энергии на объект Абонента, не неся при этом имущественной ответственности перед ним за последствия, в случаях:

- а) задолженности Абонента перед Теплоснабжающей организацией за потребленную тепловую энергию;
- б) самовольного подключения к теплосети установок или их отдельных частей;
- в) неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок, изоляции трубопроводов, запорной арматуры Абонента;
- д) недопущения представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

2.2.4. В одностороннем порядке расторгнуть договор в случае неоднократного (не менее двух раз) нарушения сроков оплаты предъявленных счетов и счетов-фактур. Договор считается расторгнутым с момента получения Абонентом извещения от Теплоснабжающей организации об одностороннем расторжении договора.

2.2.5. Во избежание неоправданного перерасхода топлива в котельной и в целях поддержания оптимальной температуры теплоносителя для обеспечения комфортной температуры внутри помещений в весенние и осенние месяцы снижать температуру горячей воды исходя из технической возможности котельного оборудования

2.3. Абонент обязан

2.3.1. Оплачивать отпущенную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию по показаниям приборов учёта, а при отсутствии приборов учёта, на основании расчёта, выполненного с учетом норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию для потребителей АО «Кыновской леспромхоз», утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссией по Пермскому краю (Приложение 1).

2.3.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии трубопроводы, изоляцию трубопроводов, запорную арматуру в пределах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности своих сетей.

2.3.3. Не допускать утечки и дополнительного водозабора.

2.3.4. В аварийных случаях немедленно сообщить дежурному персоналу Теплоснабжающей организации (тел. 5-22-54 в рабочие дни с 08-00 до 16-15, тел.5-22-47 в рабочие дни с 16-15 до 8-00, в выходные дни - круглосуточно) и срочно принять меры к

исправлению повреждений своими силами и средствами в любое время суток, принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

2.3.5. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после аварийного ремонта производить исключительно в присутствии полномочного представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.6. Обеспечивать доступ на свою территорию представителя Теплоснабжающей организации для проверки состояния трубопроводов.

2.3.7. Не производить строительство и установку гаражей и иных сооружений, а также посадку кустарников, деревьев на расстоянии ближе 1 метра от вертикальной оси проходящей теплотрассы.

2.3.8. При передаче или продаже Абонентом жилого помещения в недельный срок предоставить Теплоснабжающей организации Акт о приеме-передаче или продаже помещения с подписями обеих сторон и произвести полный расчет за израсходованную тепловую энергию, в соответствии с актом сверки взаимных расчетов, в течение 10 календарных дней со дня подписания вышеназванного Акта.

2.3.9. При наличии прибора учета ежемесячно, в срок до 2 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Теплоснабжающей организации показания прибора учета

2.3.10. Не позднее 5 дней с момента получения, возвращать Теплоснабжающей организации оформленный акт приема-передачи потребленной тепловой энергии или представить мотивированный отказ в его подписании. В случае непредставления Абонентом в указанный срок оформленного акта приема-передачи потребленной тепловой энергии или мотивированного отказа, акт приема-передачи потребленной тепловой энергии считается подписанным в редакции Теплоснабжающей организации и подлежит оплате.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

2.5. При согласовании вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, стороны представляют ответственных уполномоченных:

от «Теплоснабжающей организации» - _____

от «Абонента» - _____

3. Порядок расчета за тепловую энергию

3.1. «Абонент» оплачивает Теплоснабжающей организации потребленное количество тепловой энергии ежемесячно в соответствии с расчетами, указанными в Приложении 1, не позднее 5 дней с момента получения счета-фактуры за оказанные услуги путем внесения наличных денежных средств в кассу Теплоснабжающей организации или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанному в настоящем договоре.

3.2. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.3. За просрочку платежей по настоящему договору Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации пеню в размере 0,03% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.4. При невыполнении Абонентом условий оплаты вводится следующий порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии:

3.4.1. При неоплате (неполной оплате), установленной п.3.1. настоящего договора, Теплоснабжающая организация письменно предупреждает Абонента о введении ограничения потребления тепловой энергии до минимального уровня, за сутки до его введения.

3.4.2. Ограничение подачи тепловой энергии производится самостоятельно персоналом Абонент или в присутствии представителя Теплоснабжающей организации в указанный в предупреждении срок. В случае отказа Абонента выполнить требование по ограничению, Теплоснабжающая организация ограничивает подачу тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонент.

3.4.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения Абонент не погасил образовавшуюся задолженность Теплоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности. Отключение производится персоналом Теплоснабжающей организации.

3.4.4. За сутки до отключения Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии.

3.4.5. К указанному сроку Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному отключению, обеспечению сохранности оборудования

3.4.6. Подача тепловой энергии возобновляется по соглашению сторон. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Теплоснабжающей организацией.

3.4.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту тепловой энергии и последующему подключению, вызванных нарушениями Абонента условий настоящего договора, производится Абонентом дополнительно по расценкам Теплоснабжающей организации.

3.5. В случае изменения тарифа, соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения нового тарифа. Изменения по тарифу указываются в счете-фактуре.

4. Граница ответственности

4.1. Граница ответственности Теплоснабжающей организации за состояние и обслуживание теплотрассы устанавливается до наружного периметра жилого дома, граница ответственности «Абонента» за техническое состояние и обслуживание отопительной системы устанавливается после наружного периметра жилого дома.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.2. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.3. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

6. Прочие условия

6.1. Абонент в 5-дневный срок возвращает Теплоснабжающей организации надлежаще оформленный договор в одном экземпляре с приложением необходимой документации. В случае

не поступления договора в адрес Теплоснабжающей организации в указанный срок, договор считается заключенным в редакции Теплоснабжающей организации.

6.2. Потребитель, не согласный с отдельными условиями договора, подписывает договор с протоколом разногласий и принимает меры по их урегулированию.

6.3. При необоснованном отказе от заключения договора, либо просрочке, установленного п. 6.1. срока его заключения, Абонент полностью возмещает стоимость потребленной тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

6.4. Во время действия настоящего договора возможно внесение изменений и дополнений только по письменному соглашению сторон.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор заключается сроком на пять лет, вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует по «___» _____ 20__ г., а в части расчетов за потребленную тепловую энергию до полного исполнения обязательств.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. За 30 дней до срока окончания действия договора «Абонент» высылает «Теплоснабжающей организации» заявку расторжения, изменения, заключения или продления договора. Если в указанный срок не последует заявления одной из сторон об отказе или пересмотре договора, то последний считается продленным еще на 1 (один) год

6.9. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой – у Абонента.

7. Юридические адреса сторон и их реквизиты:

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

АО «Кыновской ЛПХ»

618925, Пермский край,

Лысьвенский район, п. Кын,

ул. Заречная, 113

ИНН 5918000980

р/с 40702810701230000032

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

Генеральный директор

АО «Кыновской ЛПХ»

_____ В.И. Сотников

_____ / _____ /